



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERA N. 6

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **20:30 c.c.**, presso la sala delle adunanze indicata nell'avviso di convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Ravasio Gianfranco	Sindaco	Presente
Bergamelli Sara	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Presente
Brusamolino Francesco	Consigliere	Presente
Gualteroni Mariachiara	Consigliere	Presente
Pulcini Bruno	Consigliere	Presente
Lodetti Floria	Consigliere	Presente
Avogadri Marta	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Somma Doriana	Consigliere	Presente
Vismara Nicola	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Assente
Maffeis Fausta	Consigliere	Presente
Adobati Roberto	Consigliere	Presente
Moretti Alessandro	Consigliere	Presente

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Alessandra Locatelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gianfranco Ravasio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE TRIBUTI

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025.

Il sottoscritto, Laura Dordi in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 13-01-2025

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 13-01-2025

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione. La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente.

Il Sindaco-Presidente introduce il sesto punto all'ordine del giorno e passa la parola all'assessore al bilancio Brusamolino F. il quale propone la conferma delle aliquote IMU in essere per l'anno 2024, fatto salvo un piccolo adeguamento dal 6,5 al 9,5 per mille applicabile agli alloggi di proprietà degli enti di edilizia residenziale non assegnati. Tali alloggi non sono qualificati e qualificabili come alloggi sociali, che sono esenti. Interviene il consigliere Morlotti G. (RinasciNembro) chiedendo quanti siano gli alloggi dell'ALER non occupati, quanto impatterebbe questa modifica sulle entrate e se anche le altre realtà territoriali con alloggi sociali applicano gli stessi criteri. L'assessore Lodetti F. evidenzia che sono tre gli alloggi sfitti; sono stati inseriti in piattaforma e si attende che vengano assegnati nelle prossime settimane. Sono alloggi piccoli occupabili al massimo da due persone. Il Consigliere Morlotti G. (RinasciNembro) chiede se anche le altre Amministrazioni seguono questa linea o se Nembro è il primo a fare questa proposta, considerando che, come affermato dall'assessore Lodetti, si tratta di tre alloggi che probabilmente saranno occupati a breve. Reputa quindi che in tal caso la modifica proposta non comporterà alcuna entrata, che comunque graverebbe su una proprietà pubblica. Vista la natura pubblica degli immobili chiede la motivazione di questa scelta. Il Sindaco risponde che nel 2024 l'introito è stato di circa € 4.500,00 che però è un dato molto variabile perché dipende dagli immobili che sono sfitti e di anno in anno possono variare. Si è deciso di adeguare questa aliquota che passa dal 6,5 al 9,5 per mille per equiparare gli alloggi non assegnati agli altri fabbricati, perché quando le case ALER non hanno un assegnatario non risultano essere alloggi sociali. Il consigliere Moretti A. (RinasciNembro) reputa che avere qualche immobile sfitto potrebbe anche risultare utile nelle situazioni di emergenza e chiede anche se questa modifica sia necessaria per adeguamenti alla normativa fiscale superiore o se sia un'iniziativa del Comune. Il Sindaco conferma, per le motivazioni già espresse, che è stata un'iniziativa del Comune. L'assessore Lodetti F. risponde che esistono sicuramente emergenze abitative, ma gli alloggi ALER seguono delle procedure specifiche di assegnazione e non possono essere utilizzati per tali necessità. Ricorda che l'ente ha due alloggi utilizzabili e utilizzati per le emergenze. Il consigliere Maffeis F. (RinasciNembro) chiede a quanti alloggi si riferisce l'introito di 4.500,00 € del 2024. Il Sindaco si riserva di fornire il numero di questi alloggi, previa verifica con l'ufficio competente, ma ricorda siano 6 o 7 alloggi.

Conclusa la discussione il Sindaco chiede ai Capigruppo di esporre le dichiarazioni di voto.

Il Capogruppo Morlotti G. (RinasciNembro) evidenzia che si critica lo Stato quando taglia i trasferimenti, ma poi si applica un tributo maggiore ad un Ente Pubblico. Ritiene che se tutti i comuni applicano l'IMU all'ALER per gli alloggi sfitti, conseguentemente lo Stato interviene tagliando le risorse agli Enti. Prendono atto che non è stata data risposta alla richiesta se questa applicazione sia generalizzata o se è una scelta solo del Comune di Nembro, e pur con qualche perplessità, visto che si parla di maggiori entrate, dichiara voto favorevole del gruppo.

Il Capogruppo Moretti F. (Paese Vivo) dichiara voto favorevole di Paese Vivo. Comunica che questo piccolo aumento è previsto in circa 1.000,00 €, a copertura del lavoro fatto dagli uffici negli anni sulle verifiche degli alloggi sfitti. Precisa che l'aliquota IMU sugli alloggi non assegnati dei comuni di Albino ed Alzano Lombardo è pari al 9,7 x 1000 quindi reputa che Nembro si stia adeguando ai Comuni vicini.

Dopo di che, non essendoci ulteriori interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n° 11 del 30.03.2020 con la quale è stato modificato il regolamento del Consiglio Comunale per introdurre la possibilità di svolgere le sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza;

Vista la successiva modifica apportata al regolamento con deliberazione consiliare n. 24 del 29.05.2024;

Ravvisata la necessità di procedere con una seduta del Consiglio Comunale in forma mista, da remoto ed in presenza, per l'impossibilità di un componente del Consiglio Comunale di recarsi in comune per presenziare;

Assicurata la segretezza della seduta, l'inviolabilità del sistema di collegamento e la possibilità di criptare/proteggere i dati scambiati e che:

a) il Sindaco ed il Segretario Comunale hanno avuto la possibilità di accertare l'identità del Consigliere intervenuto in videoconferenza e viceversa;

b) lo svolgimento della discussione è avvenuto in modo regolare con la constatazione e proclamazione dei risultati delle votazioni;

c) è stato consentito a tutti i componenti della seduta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 30/12/2024 di nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 25/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011);

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di adottare le aliquote relative all'Imposta Municipale Unica per l'anno 2025;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che:

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa.
- con il Decreto Legge n. 132/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, *decorre dall'anno d'imposta 2025*".
- con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023.

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Richiamato il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2025, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Esaminato il prospetto delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2025 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico.

Ritenuto al fine di garantire i servizi erogati Ente e il mantenimento conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "*prospetto delle aliquote*", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1).

Dato atto che l'argomento di cui in oggetto è stato trattato nella Commissione bilancio del 15/01/2025 giusto verbale della seduta allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con voti espressi in forma palese dai Consiglieri Comunali con il seguente esito:

Presenti n. 16

Favorevoli n. 16

DELIBERA

- 1) Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2025, riportate nel "prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale".
- 2) Di dare atto che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all'ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell'IMU.
- 3) Di demandare alla Giunta, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento IMU, l'approvazione dei valori di riferimento delle aree edificabili.
- 4) Di provvedere ad inviare al Ministero dell'economia e delle Finanze il "prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 Luglio 2023, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.
- 5) Di stabilire le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto (50%)	16 giugno
	Saldo (50%)	16 dicembre

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti dando massima pubblicità alla cittadinanza;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Con voti espressi in forma palese dai Consiglieri Comunali con il seguente esito:

Presenti n. 16

Favorevoli n. 16

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
f.to Gianfranco Ravasio

Il Segretario Comunale
f.to Alessandra Locatelli

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 6 DEL 22-01-2025

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 19-02-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 06-03-2025

Nembro, li 19-02-2025

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 19-02-2025

Nembro, li 19-02-2025

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 01-03-2025

Nembro, li 01-03-2025

Il Segretario Comunale
F.to Alessandra Locatelli